

VEGAVEJ & SCHEELSMINDEVEJ

HELHEDSPAN

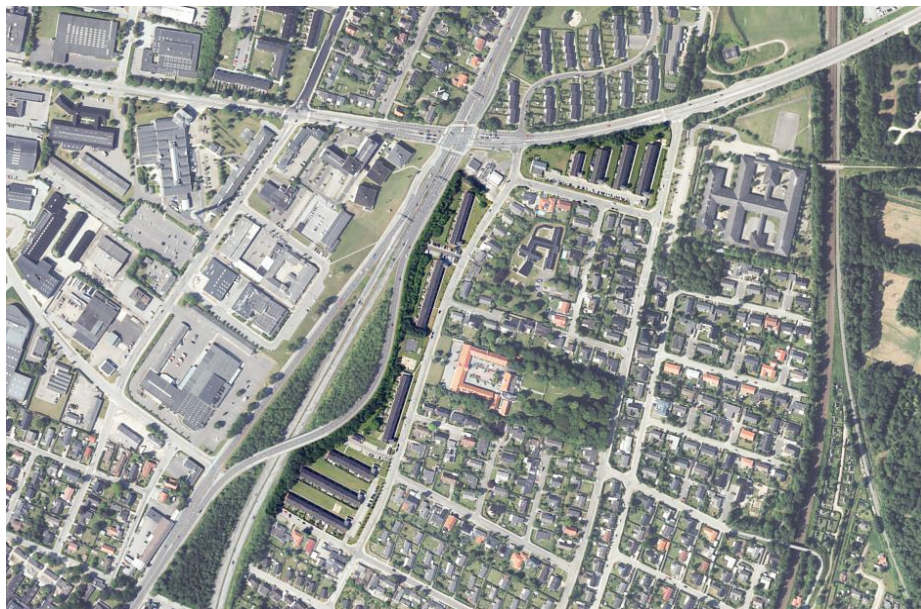
PLUS BOLIG AFD. 57

1. udgave - 25/01-2018



INDHOLD

	1. HELHEDSPLEANENS INHOLD	SIDE 3
	2. OVERSIGT OVERTYPER OG ADRESSER	SIDE 4
	3. NYE ADGANGSFORHOLD TIL DIN LEJLIGHED	SIDE 6
	4. LEJLIGHEDSTYPERNE	SIDE 6
	5. GENHUSNING	SIDE 28
	7. HUSLEJESTIGNING	SIDE 29
	6. TIDSPLAN	SIDE 30



1. HELHEDSPLANENS INDHOLD

- + Ny tagbeklædning
- + Ny isolerende facade
- + Nye vinduer og døre
- + Nye altaner / terrasser
- + Nye badeværelse
- + Nyt køkken
- + Ombygning til ny og moderne indretning
- + Nye gulve
- + Maling af vægge og lofter
- + Nye vand- og varmeinstallationer
- + Nye afløbsinstallationer
- + Renovering af ventilation
- + Renovering af el-installationer
- + Individuelle vandmålere.
- + Indfrielse af forbedringslån



2. OVERSIGT OVER TYPER OG ADRESSER



På disse sider kan du finde din adresse i adresseoversigten og derved finde netop din lejlighed længere henne i hæftet, således du kan danne dig et overblik over hvad der sker i din lejlighed ved den forestående renovering af afd. 57 - Scheelsmindevej og Vegavej.

Adresseoversigterne er delt op i to - Adresser på Scheelsmindevej og adresser på Vegavej.
Når du har fundet din adresse ser du til højre for den hvilken type lejlighed du bor i.

ADRESSE, VEGAVEJ	TYPE	SIDE
Vegavej 2, 6, 10, 50 & 54	Type 1A	8
Vegavej 4, 8, 12, 52 & 56	Type 2A	10
Vegavej 26, 28, 30, 32, 34, 36, 66, 68 & 70	Type 3A	12
Vegavej 14, 18, 22, 58 & 62	Type 1B	18
Vegavej 16, 20, 24, 60 & 64	Type 2B	20
38, 40, 42, 44, 46, 48, 72, 74 & 76	Type 3B	22

ADRESSE, SCHEELSMINDEVEJ	TYPE	SIDE
Scheelsmindevej 34, 38, 42, 46, 64, 68, 72, 76, 120, 124, 128, 132, 152, 156, 160 & 164	Type 1A	8
Scheelsmindevej 32, 36, 40, 44, 82, 86, 90, 94, 122, 126, 130, 134, 170, 174, 178 & 182	Type 2A	10
Scheelsmindevej 4, 6, 8, 10, 12, 14 & 16	Type 3A	12
Scheelsmindevej 96, 100 & 104	Type 4A	14
Scheelsmindevej 98, 102 & 105	Type 5A	16
Scheelsmindevej 50, 54, 58, 62, 80, 84, 88, 92, 136, 140, 144, 148, 168, 172, 176 & 180	Type 1B	18
Scheelsmindevej 48, 52, 56, 60, 82, 86, 90, 94, 138, 142, 146, 150, 170, 174, 178 & 182	Type 2B	20
Scheelsmindevej 18, 20, 22, 24, 26, 28 & 30	Type 3B	22
Scheelsmindevej 108, 112 & 116	Type 4B	24
Scheelsmindevej 110, 114 & 118	Type 5B	26



3. NYE ADGANGSFORHOLD TIL DIN LEJLIGHED

Når bebyggelsen renoveres vil der også blive ændret på adgangsforholdene til boligerne. Adgang til boligerne på 1.sal sker i dag via et trappetårn placeret i den ene ende af blokkene. Herfra kommer man ud på en lang altangang, som visse steder er op mod 80 meter lang. På denne altangang færdes man langs med og tæt på facaden med direkte indkig til de rum, som vender ud herimod. Dette ses ikke som en kvalitet for bebyggelsen og derfor er der udarbejdet en ny plan for de fremtidige adgangsforhold til 1.sal.

Der etableres nye individuelle trapper til boligerne på 1.sal, som skaber en privat altan med ophold. Samtidigt dannes et privat "vindfang" for boligen i stueetagen, hvorved der er mulighed for overdækket opbevaring af cykler, barnevogne, el-scootere mv.

- + På 1.sal dannes en privat altan/adgangsbalkon, som kan benyttes til ophold.
- + 1.sals boligerne tilføres herved samme høje grad af individualitet som boliger i stuen.
- + Alle indkigsgener fjernes.
- + Generelt bedre dagslysforhold i stueplan.
- + Trappens placering muliggør at adgang fra terræn til 1. sals boligen kan ske ved ny privat adgangs sti.
- + Der skabes en række nye funktionaliteter og kvaliteter for boligen i stueplan.

Derved vil problemerne fra den nuværende altangang blive fjernet samtidigt med at der tilvejebringes nye kvaliteter til den fremtidige bebyggelse. På modsatte side er de nye adgangsforhold forklaret.





Nye adgangsforhold

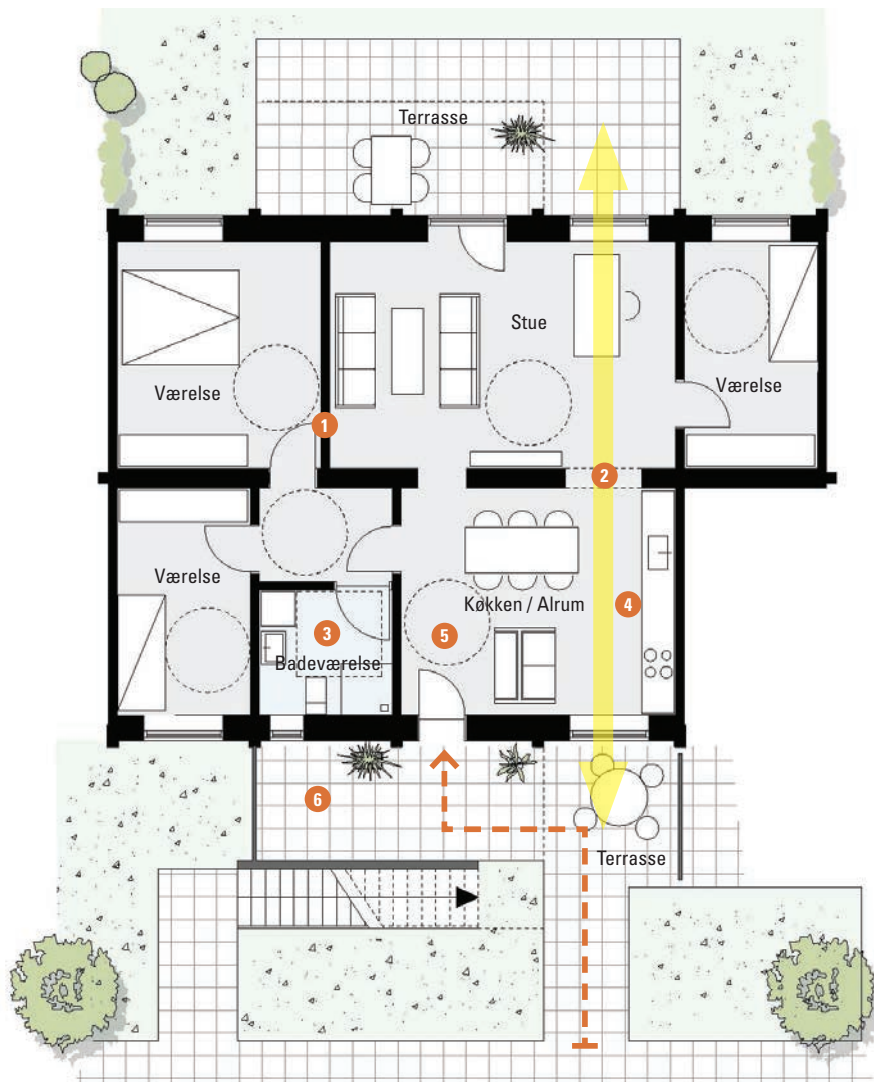
Individuelle trapper til 1.sal

- 1 Privat adgang til 1. salsbolig
- 2 Plato med mulighed for ophold
- 3 Privat adgang til stuebolig
- 4 Overdækket og afskærmet opbevaringsrum
- 5 Privat terrasse med mulighed for ophold

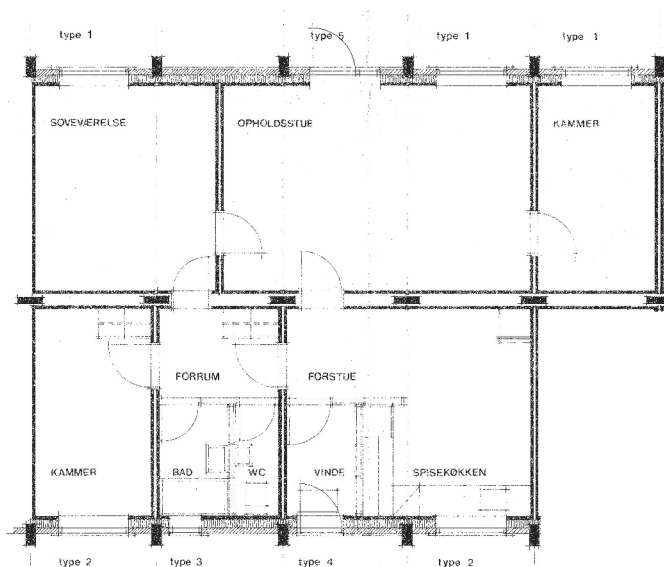
4. LEJLIGHEDSTYPERNE

LEJLIGHEDSTYPE 1A

TILGÆNGELIGHEDSBOLIG I STUEETAGEN



- Lejlighedstype 1A efter renovering



- Lejlighedstype 1A i dag

Fakta

Værelser:	4
Areal:	108m ²
Specifikation:	Tilgængelighedsbolig

Den indvendige renovering vil som udgangspunkt indeholde følgende ting:

- + Nyt badeværelse
- + Nyt køkken
- + Nye trægulve
- + Nye indvendige døre
- + Fodlister og gerichter
- + Malerbehandling af vægge og lofter

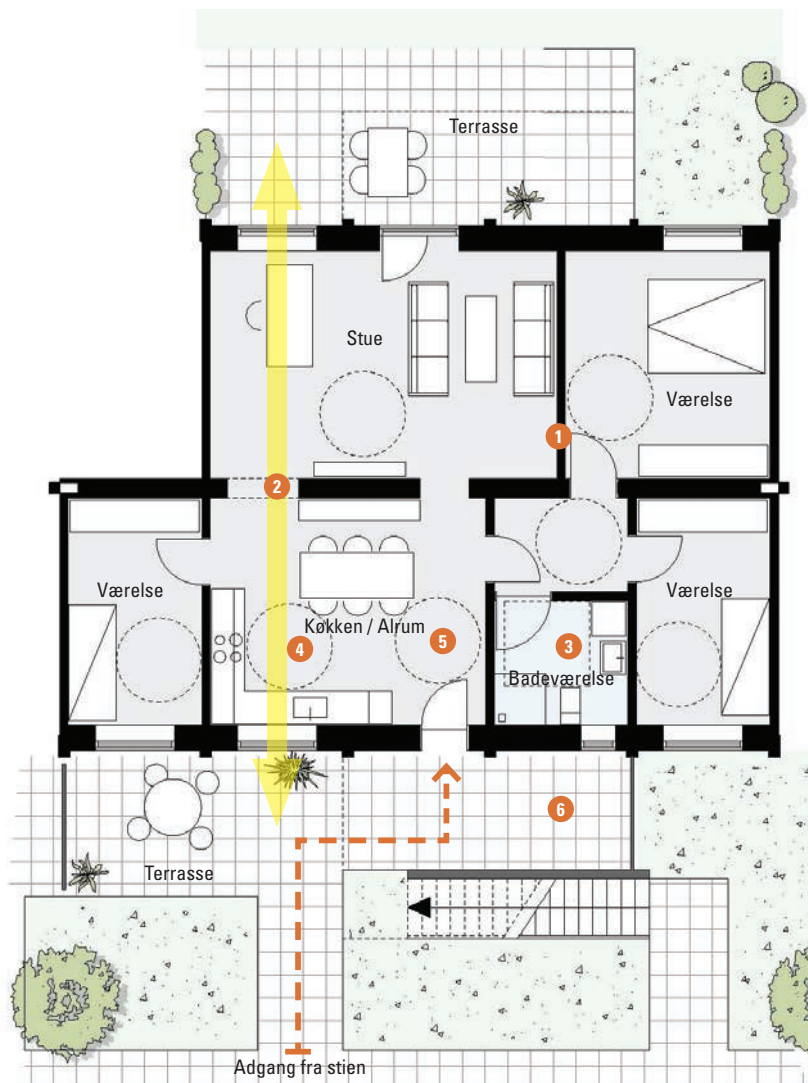
Til højre kan du se de fysiske ændringer der kommer til at have indvirkning på netop din lejlighed. Tallene ud fra teksten kan du ligeledes finde på plantegningen, som synliggør din lejlighed efter renoveringen, således du kan se hvor de beskrevne punkter har indvirkning på din lejlighed.

- 1 Eksisterende dørhul lukkes
- 2 Ny åbning mellem stue og køkken
- 3 Eksisterende toilet og bad lægges sammen til et nyt tilgængelighedsbadeværelse
- 4 Nyt køkken med højskabe i et element mellem køkken og entré
- 5 Det eksisterende vindfang fjernes og der skabes entré med plads til tilgængelighed
- 6 Den nye trappe til 1.sal, skaber en overdækket indgang og fungerer som vindfang, når det interne vindfang fjernes. Desuden skabes der plads til cykelparkering, med oplader til el-scooter

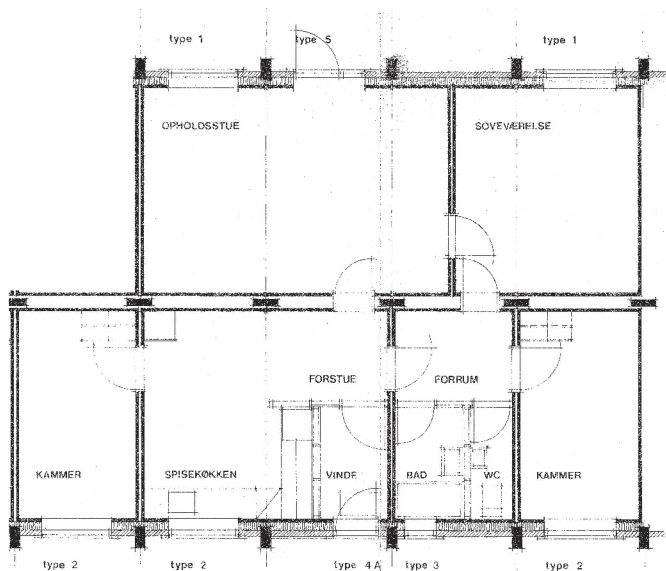
4. LEJLIGHEDSTYPERNE

LEJLIGHEDSTYPE 2A

TILGÆNGELIGHEDSBOLIG I STUEETAGEN



- Lejlighedstype 2A efter renovering



- Lejlighedstype 2A i dag

Fakta

Værelser:	4
Areal:	108m ²
Specifikation:	Tilgængelighedsbolig

Den indvendige renovering vil som udgangspunkt indeholde følgende ting:

- + Nyt badeværelse
- + Nyt køkken
- + Nye trægulve
- + Nye indvendige døre
- + Fodlister og gerichter
- + Malerbehandling af vægge og lofter

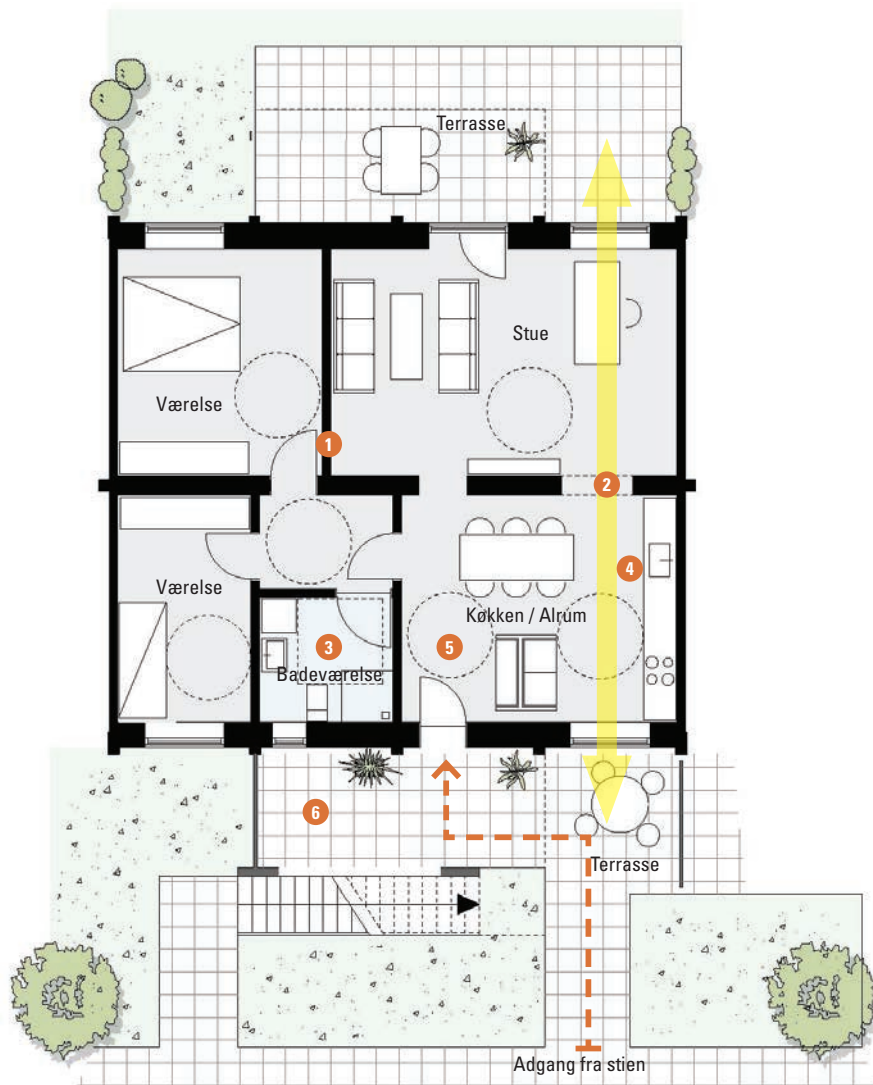
Til højre kan du se de fysiske ændringer der kommer til at have indvirkning på netop din lejlighed. Tallene ud fra teksten kan du ligeledes finde på plantegningen, som synliggør din lejlighed efter renoveringen, således du kan se hvor de beskrevne punkter har indvirkning på din lejlighed.

- 1 Eksisterende dørhul lukkes.
- 2 Ny åbning mellem stue og køkken.
- 3 Eksisterende toilet og bad lægges sammen til et nyt tilgængelighedsbadeværelse.
- 4 Nyt køkken med plads til tilgængelighed.
- 5 Det eksisterende vindfang fjernes og der skabes entré med plads til tilgængelighed.
- 6 Den nye trappe til 1.sal, skaber en overdækket indgang og fungerer som vindfang, når det interne vindfang fjernes. Desuden skabes der plads til cykelparkering, med oplader til el-scooter - Se side 6 for mere info.

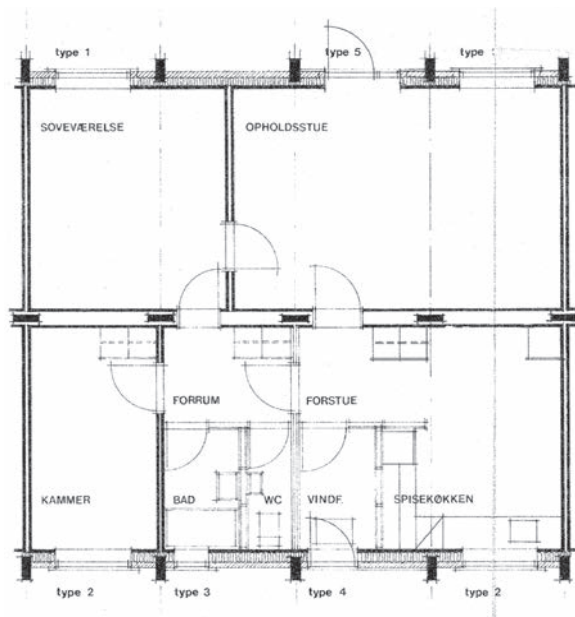
4. LEJLIGHEDSTYPERNE

LEJLIGHEDSTYPE 3A

TILGÆNGELIGHEDSBOLIG I STUEETAGEN



- Lejlighedstype 3A efter renovering



- Lejlighedstype 3A i dag

Fakta

Værelser:	3
Areal:	97m ²
Specifikation:	Tilgængelighedsbolig

Den indvendige renovering vil som udgangspunkt indeholde følgende ting:

- + Nyt badeværelse
- + Nyt køkken
- + Nye trægulve
- + Nye indvendige døre
- + Fodlister og gerichter
- + Malerbehandling af vægge og lofter

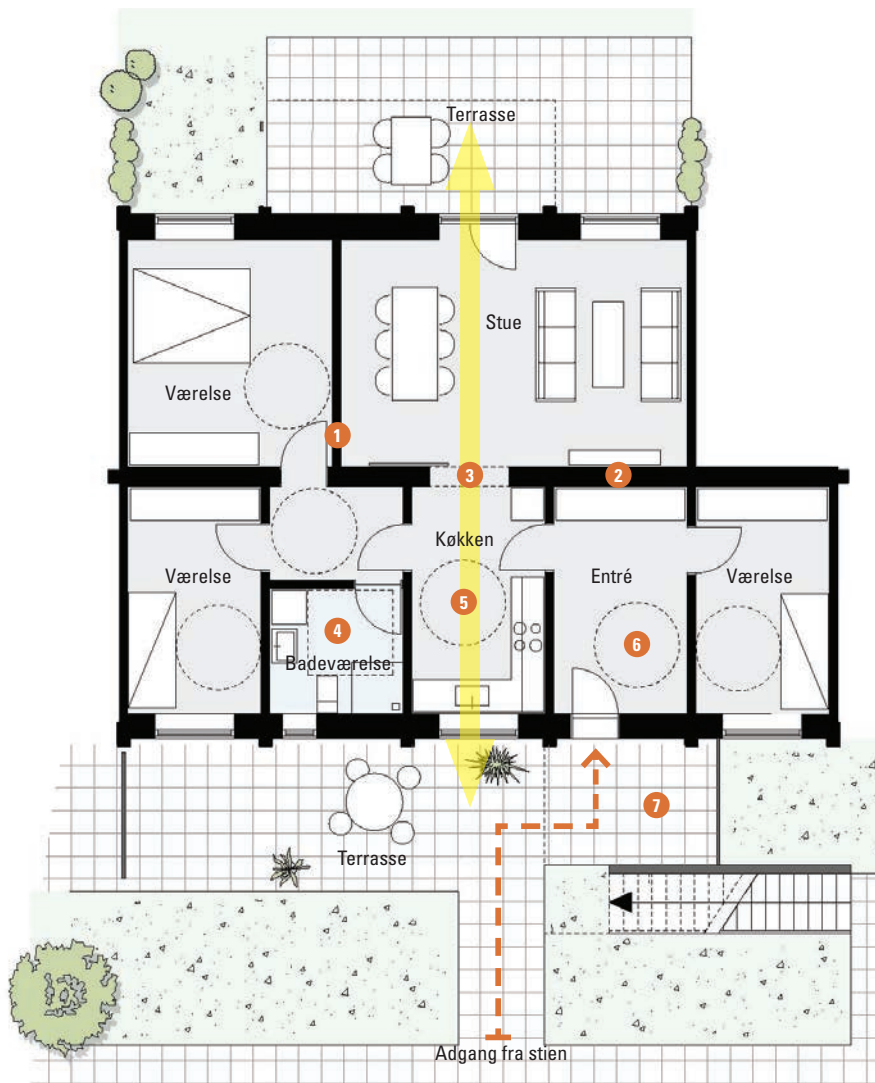
Til højre kan du se de fysiske ændringer der kommer til at have indvirkning på netop din lejlighed. Tallene ud fra teksten kan du ligeledes finde på plantegningen, som synliggør din lejlighed efter renoveringen, således du kan se hvor de beskrevne punkter har indvirkning på din lejlighed.

- 1 Eksisterende dørhul lukkes.
- 2 Ny åbning mellem stue og køkken.
- 3 Eksisterende toilet og bad lægges sammen til et nyt tilgængelighedsbadeværelse.
- 4 Nyt køkken med højskabe i et element mellem køkken og entré.
- 5 Det eksisterende vindfang fjernes og der skabes entré med plads til tilgængelighed.
- 6 Den nye trappe til 1.sal, skaber en overdækket indgang og fungerer som vindfang, når det interne vindfang fjernes. Desuden skabes der plads til cykelparkering, med oplader til el-scooter - Se side 6 for mere info.

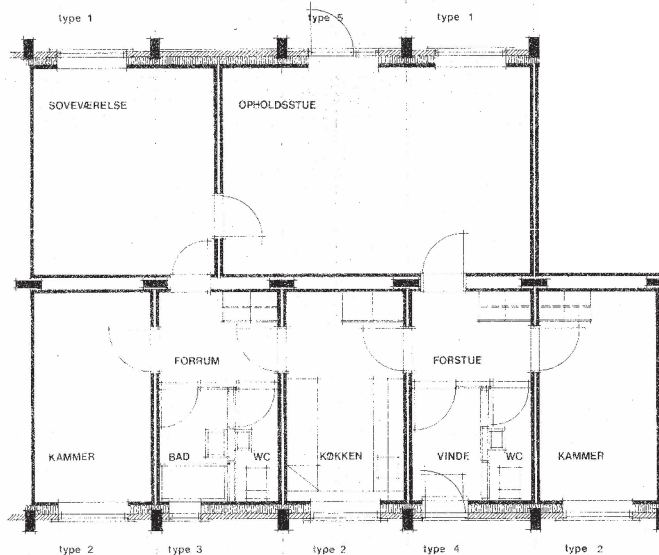
4. LEJLIGHEDSTYPERNE

LEJLIGHEDSTYPE 4A

TILGÆNGELIGHEDSBOLIG I STUEETAGEN



- Lejlighedstype 4A efter renovering



- Lejlighedstype 4A i dag

Fakta

Værelser:	4
Areal:	108m ²
Specifikation:	Tilgængelighedsbolig

Den indvendige renovering vil som udgangspunkt indeholde følgende ting:

- + Nyt badeværelse
- + Nyt køkken
- + Nye trægulve
- + Nye indvendige døre
- + Fodlister og gerichter
- + Malerbehandling af vægge og lofter

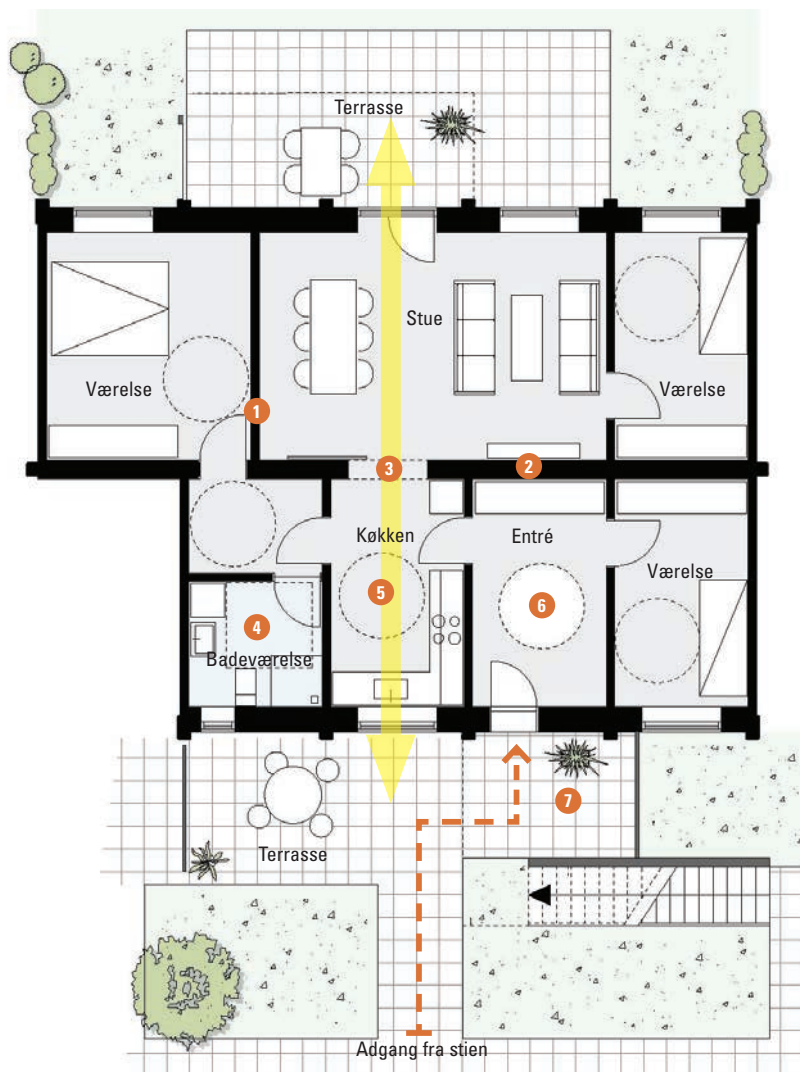
Til højre kan du se de fysiske ændringer der kommer til at have indvirkning på netop din lejlighed. Tallene ud fra teksten kan du ligeledes finde på plantegningen, som synliggør din lejlighed efter renoveringen, således du kan se hvor de beskrevne punkter har indvirkning på din lejlighed.

- 1 Eksisterende dørhul lukkes.
- 2 Eksisterende dørhul lukkes, og der etableres ny skabsvæg.
- 3 Ny åbning mellem stue og køkken.
- 4 Eksisterende toilet og bad lægges sammen til et nyt tilgængelighedsbadeværelse.
- 5 Nyt køkken med plads til tilgængelighed.
- 6 Det eksisterende lille toilet fjernes så der bliver plads til tilgængelighed i entréen.
- 7 Den nye trappe til 1.sal, skaber en overdækket indgang med plads til cykler, el-scooter eller lign. Altanen på 1.sal er mindre end de andre blokke, for at bevare udsynet fra værelset. - Se side 6 for mere info.

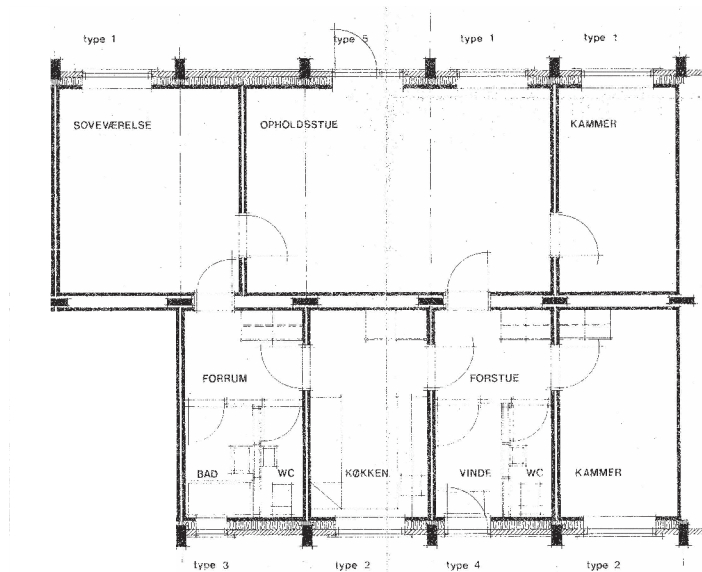
4. LEJLIGHEDSTYPERNE

LEJLIGHEDSTYPE 5A

TILGÆNGELIGHEDSBOLIG I STUEETAGEN



- Lejlighedstype 5A efter renovering



- Lejlighedstype 5A i dag

Fakta

Værelser:	4
Areal:	108m ²
Specifikation:	Tilgængelighedsbolig

Den indvendige renovering vil som udgangspunkt indeholde følgende ting:

- + Nyt badeværelse
- + Nyt køkken
- + Nye trægulve
- + Nye indvendige døre
- + Fodlister og gerichter
- + Malerbehandling af vægge og lofter

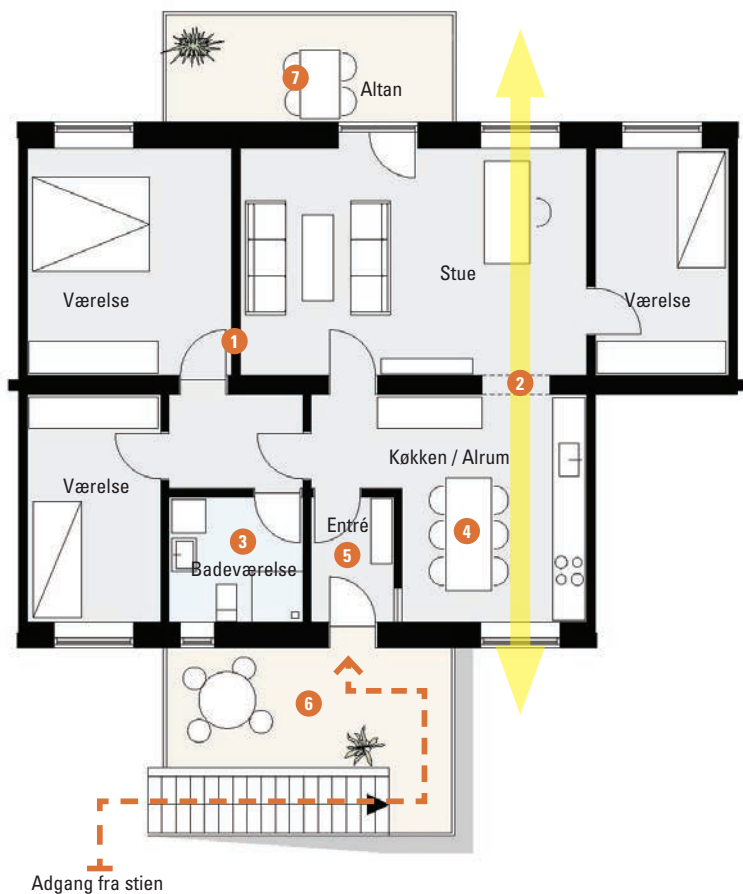
Til højre kan du se de fysiske ændringer der kommer til at have indvirkning på netop din lejlighed. Tallene ud fra teksten kan du ligeledes finde på plantegningen, som synliggør din lejlighed efter renoveringen, således du kan se hvor de beskrevne punkter har indvirkning på din lejlighed.

- 1 Eksisterende dørhul lukkes.
- 2 Eksisterende dørhul lukkes, og der etableres ny skabsvæg.
- 3 Ny åbning mellem stue og køkken.
- 4 Eksisterende toilet og bad lægges sammen til et nyt tilgængelighedsbadeværelse.
- 5 Nyt køkken med plads til tilgængelighed.
- 6 Det eksisterende lille toilet fjernes så der bliver plads til tilgængelighed i entréen.
- 7 Den nye trappe til 1.sal, skaber en overdækket indgang med plads til cykler, el-scooter eller lign. Altanen på 1.sal er mindre end de andre blokke, for at bevare udsynet fra værelset. - Se side 6 for mere info.

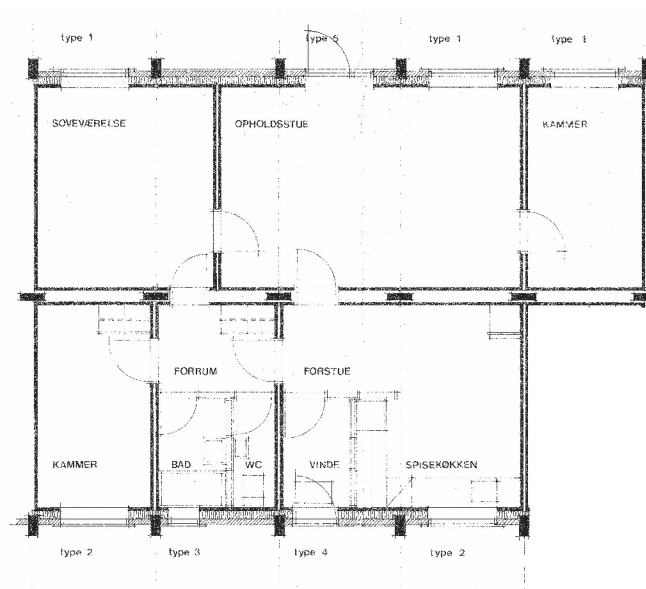
4. LEJLIGHEDSTYPERNE

LEJLIGHEDSTYPE 1B

FAMILIEBOLIG PÅ 1.SAL



- Lejlighedstype 1B efter renovering



- Lejlighedstype 1B i dag

Fakta

Værelser:	4
Areal:	108m ²
Specifikation:	Familiebolig

Den indvendige renovering vil som udgangspunkt indeholde følgende ting:

- + Nyt badeværelse
- + Nyt køkken
- + Nye trægulve
- + Malerbehandling af vægge og lofter

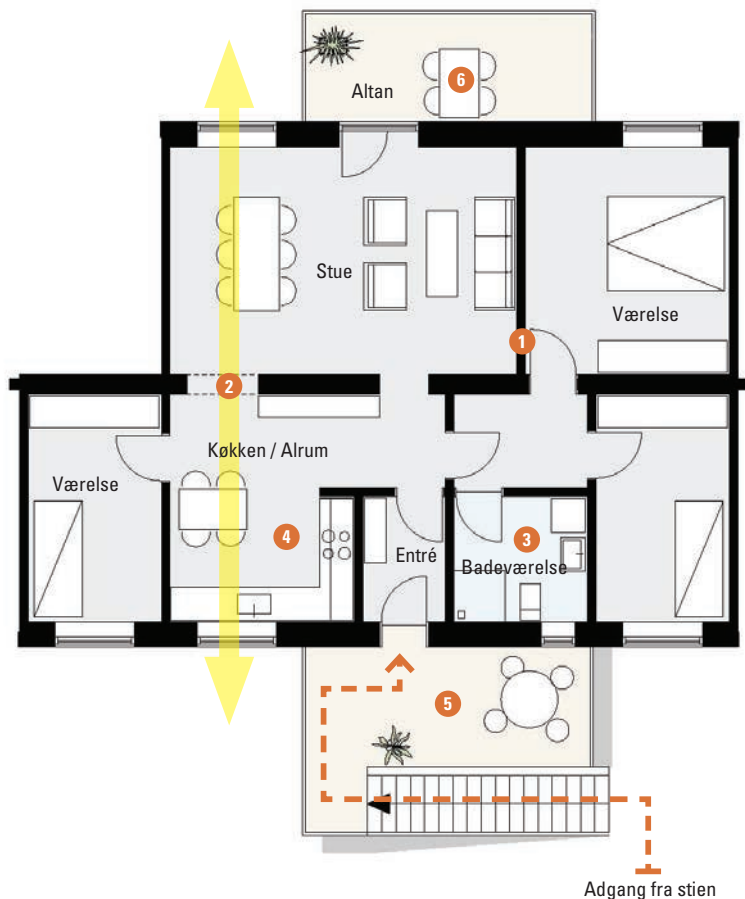
Til højre kan du se de fysiske ændringer der kommer til at have indvirkning på netop din lejlighed. Tallene ud fra teksten kan du ligeledes finde på plantegningen, som synliggør din lejlighed efter renoveringen, således du kan se hvor de beskrevne punkter har indvirkning på din lejlighed.

- 1 Eksisterende dørhul lukkes.
- 2 Ny åbning mellem stue og køkken.
- 3 Eksisterende toilet og bad lægges sammen til et nyt større badeværelse.
- 4 Nyt køkken med spiseplads.
- 5 Ny entré med vindue til køkkenet.
- 6 Der etableres nye individuelle trapper til boligerne på 1.sal, som skaber en privat altan med ophold. - Se side 6 for mere info.
- 7 Nye større altaner erstatter de eksisterende og giver mere plads til ophold.

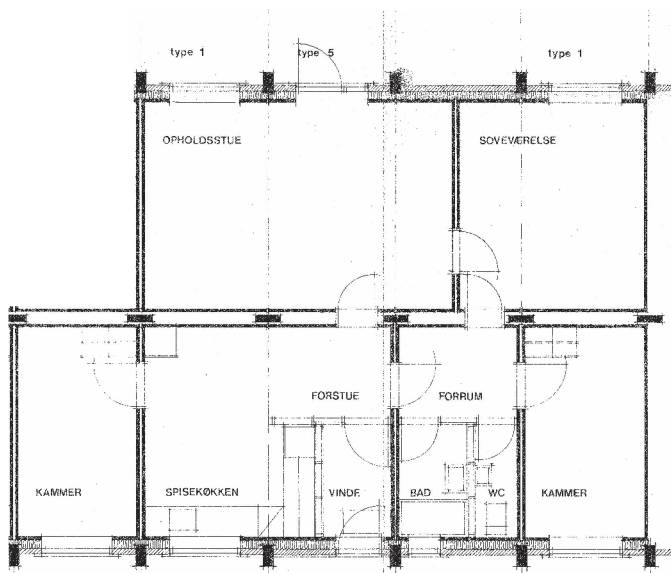
4. LEJLIGHEDSTYPERNE

LEJLIGHEDSTYPE 2B

FAMILIEBOLIG PÅ 1.SAL



- Lejlighedstype 2B efter renovering



- Lejlighedstype 2B i dag

Fakta

Værelser:	4
Areal:	108m ²
Specifikation:	Familiebolig

Den indvendige renovering vil som udgangspunkt indeholde følgende ting:

- + Nyt badeværelse
- + Nyt køkken
- + Nye trægulve
- + Malerbehandling af vægge og lofter

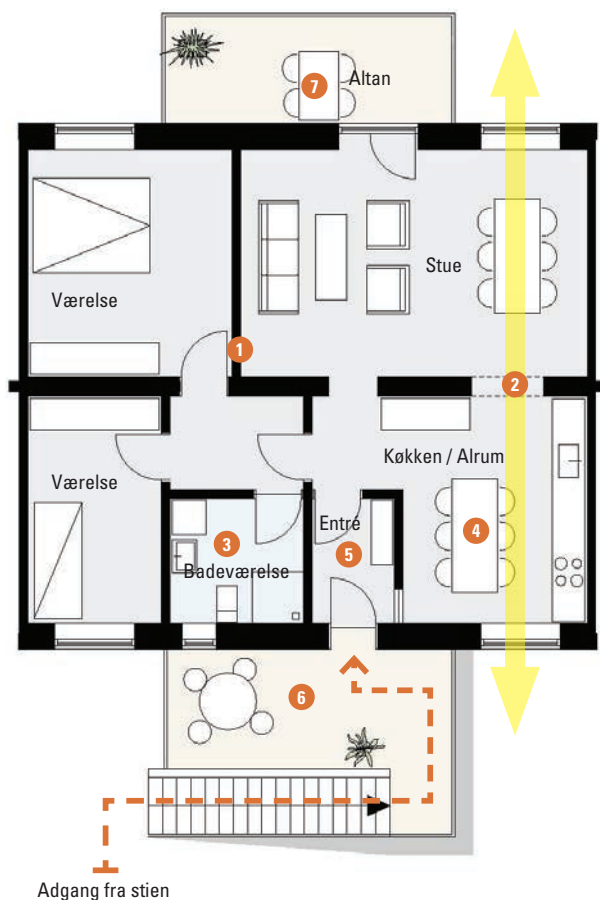
Til højre kan du se de fysiske ændringer der kommer til at have indvirkning på netop din lejlighed. Tallene ud fra teksten kan du ligeledes finde på plantegningen, som synliggør din lejlighed efter renoveringen, således du kan se hvor de beskrevne punkter har indvirkning på din lejlighed.

- 1 Eksisterende dørhul lukkes.
- 2 Ny åbning mellem stue og køkken.
- 3 Eksisterende toilet og bad lægges sammen til et nyt større badeværelse.
- 4 Nyt køkken med spiseplads.
- 5 Ny entré med vindue til køkkenet.
- 6 Der etableres nye individuelle trapper til boligerne på 1.sal, som skaber en privat altan med ophold. - Se side 6 for mere info.
- 7 Nye større altaner erstatter de eksisterende og giver mere plads til ophold.

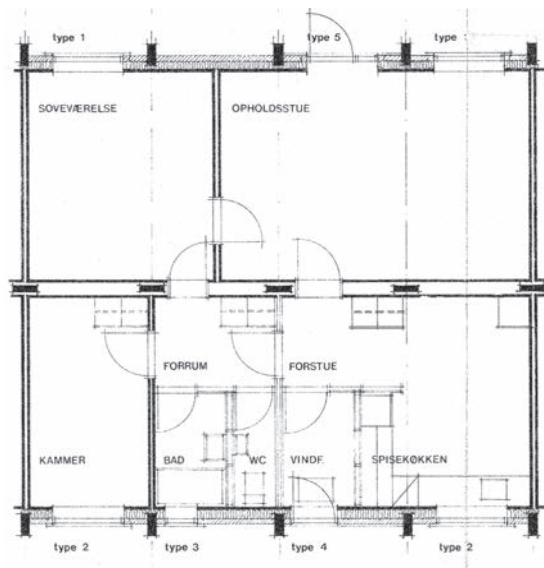
4. LEJLIGHEDSTYPERNE

LEJLIGHEDSTYPE 3B

FAMILIEBOLIG PÅ 1.SAL



- Lejlighedstype 3B efter renovering



- Lejlighedstype 3B i dag

Fakta

Værelser:	3
Areal:	97m ²
Specifikation:	Familiebolig

Den indvendige renovering vil som udgangspunkt indeholde følgende ting:

- + Nyt badeværelse
- + Nyt køkken
- + Nye trægulve
- + Malerbehandling af vægge og lofter

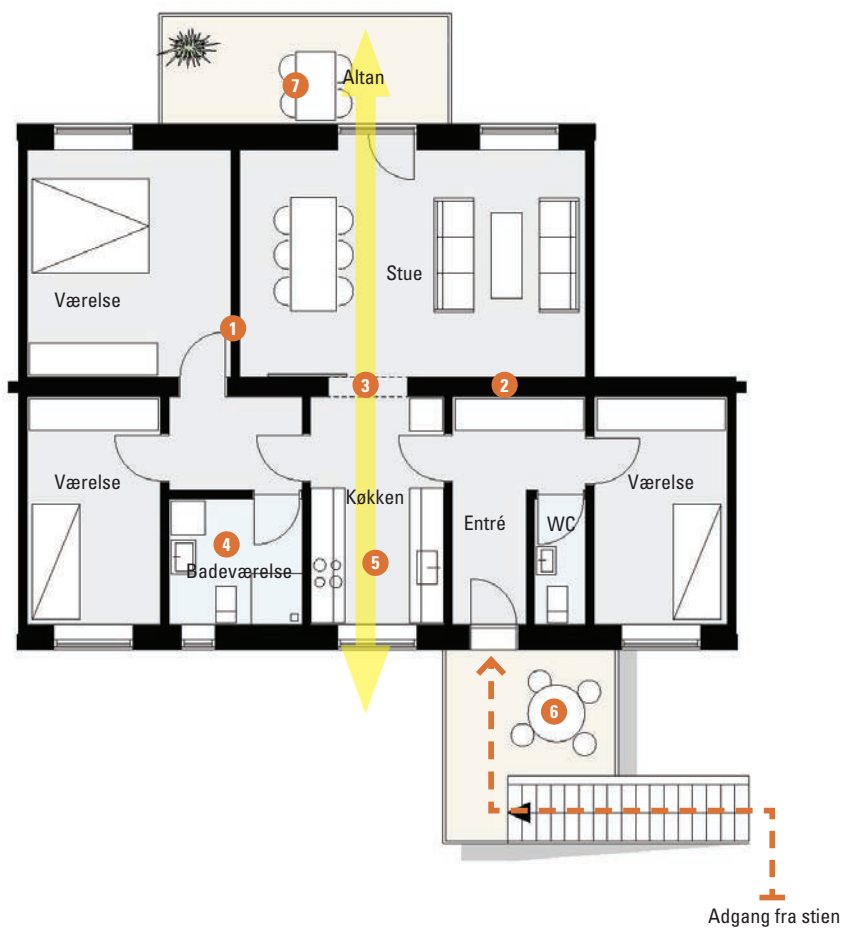
Til højre kan du se de fysiske ændringer der kommer til at have indvirkning på netop din lejlighed. Tallene ud fra teksten kan du ligeledes finde på plantegningen, som synliggør din lejlighed efter renoveringen, således du kan se hvor de beskrevne punkter har indvirkning på din lejlighed.

- 1 Eksisterende dørhul lukkes.
- 2 Ny åbning mellem stue og køkken.
- 3 Eksisterende toilet og bad lægges sammen til et nyt større badeværelse.
- 4 Nyt køkken med spiseplads.
- 5 Ny entré med vindue til køkkenet.
- 6 Der etableres nye individuelle trapper til boligerne på 1.sal, som skaber en privat altan med ophold. - Se side 6 for mere info.
- 7 Nye større altaner erstatter de eksisterende og giver mere plads til ophold.

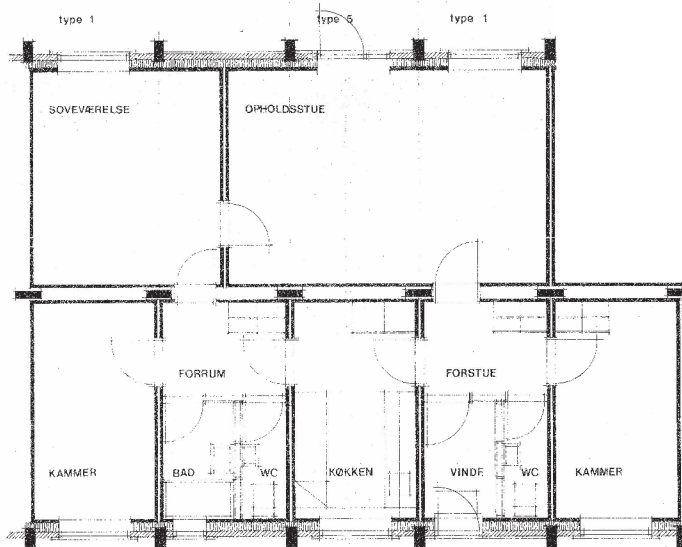
4. LEJLIGHEDSTYPERNE

LEJLIGHEDSTYPE 4B

FAMILIEBOLIG PÅ 1.SAL



- Lejlighedstype 4B efter renovering



- Lejlighedstype 4B i dag

Fakta

Værelser:	4
Areal:	108m ²
Specifikation:	Familiebolig

Den indvendige renovering vil som udgangspunkt indeholde følgende ting:

- + Nyt badeværelse
- + Nyt køkken
- + Nye trægulve
- + Malerbehandling af vægge og lofter

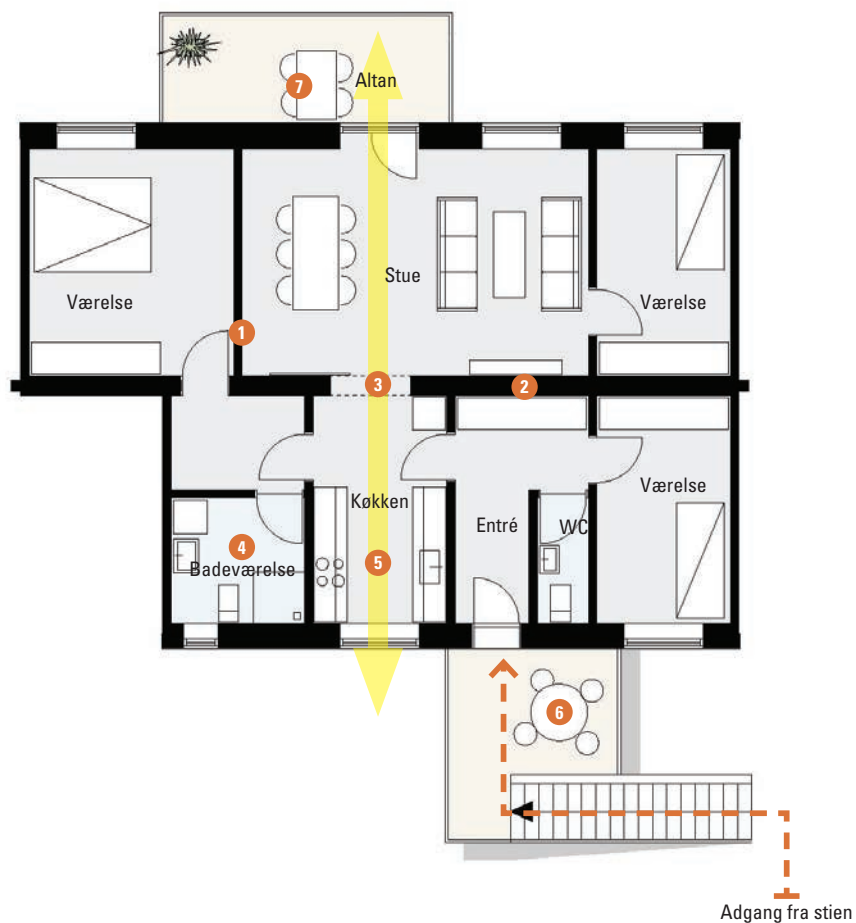
Til højre kan du se de fysiske ændringer der kommer til at have indvirkning på netop din lejlighed. Tallene ud fra teksten kan du ligeledes finde på plantegningen, som synliggør din lejlighed efter renoveringen, således du kan se hvor de beskrevne punkter har indvirkning på din lejlighed.

- 1 Eksisterende dørhul lukkes.
- 2 Ny åbning mellem stue og køkken.
- 3 Eksisterende toilet og bad lægges sammen til et nyt større badeværelse.
- 4 Nyt køkken med spiseplads.
- 5 Ny entré med vindue til køkkenet.
- 6 Der etableres nye individuelle trapper til boligerne på 1.sal, som skaber en privat altan med ophold. - Se side 6 for mere info.
- 7 Nye større altaner erstatter de eksisterende og giver mere plads til ophold.

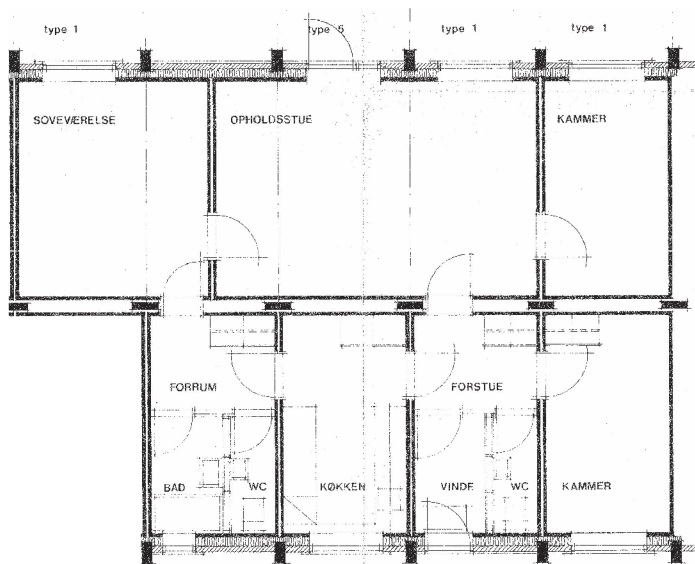
4. LEJLIGHEDSTYPERNE

LEJLIGHEDSTYPE 5B

FAMILIEBOLIG PÅ 1.SAL



- Lejlighedstype 4B efter renovering



- Lejlighedstype 4B i dag

Fakta

Værelser:	4
Areal:	108m ²
Specifikation:	Familiebolig

Den indvendige renovering vil som udgangspunkt indeholde følgende ting:

- + Nyt badeværelse
- + Nyt køkken
- + Nye trægulve
- + Malerbehandling af vægge og lofter

Til højre kan du se de fysiske ændringer der kommer til at have indvirkning på netop din lejlighed. Tallene ud fra teksten kan du ligeledes finde på plantegningen, som synliggør din lejlighed efter renoveringen, således du kan se hvor de beskrevne punkter har indvirkning på din lejlighed.

- 1 Eksisterende dørhul lukkes.
- 2 Ny åbning mellem stue og køkken.
- 3 Eksisterende toilet og bad lægges sammen til et nyt større badeværelse.
- 4 Nyt køkken med spiseplads.
- 5 Ny entré med vindue til køkkenet.
- 6 Der etableres nye individuelle trapper til boligerne på 1.sal, som skaber en privat altan med ophold. - Se side 6 for mere info.
- 7 Nye større altaner erstatter de eksisterende og giver mere plads til ophold.

5. GENHUSNING

HVORFOR GENHUSNING?

- Du skal genhuses fordi vi skal ombygge din bolig så meget at du sikkerhedsmæssigt ikke kan være i boligen under ombygningen.
- I praksis vil det sige at projektet låner din bolig mens der bygges om og du i den periode skal bo et andet sted.

HVAD ER GENHUSNING?

- Der er midlertidig genhusning, det betyder at projektet skal låne din lejlighed i en periode og du så flytter tilbage til samme lejlighed når den er færdig renoveret.
- Permanent genhusning betyder at du ikke flytter tilbage til din tidligere bolig.

HVAD KOSTER GENHUSNINGEN?

- Det koster ikke dig noget, projektet betaler din flytning, genhusning og tilbageflytning.
- Du betaler din sædvanlige husleje og projektet betaler huslejen i den bolig du er genhuset i.
- Du betaler forbruget i din genhusningsbolig og projektet betaler forbruget i din sædvanlige bolig

HVOR BLIVER JEG GENHUSET?

- Så vidt muligt genhuses du i afdelingen.
- Alternativt i en af Plus Boligs nærved liggende afdelinger.

HVORDAN FOREGÅR GENHUSNINGEN?

- Min. 3 måneder før du skal genhuses får du et varsel om genhusning.
- Først når du har dette varsel i hånden er der tale om genhusning. Alt hvad du gør inden er sædvanlig flytning på sædvanlige betingelser.
- I god tid inden genhusningen få du besøg i din nuværende bolig af vor genhusnings konsulent. Her aftaler i alt omkring genhusningen, evt. særlige behov og evt. særlige ønsker ift. renoveringen.



6. HUSLEJESTIGNING

Hvis helhedsplanen gennemføres medfører det følgende huslejestigninger:

En 3-værelses lejlighed på 97,2 m² stiger 1.655 kr / måned

En 4-værelses lejlighed på 108,5 m² stiger 1.847 kr / måned

Helhedsplanen indfrier afdelingens individuelle forbedringslån, som f.eks. bad, køkken og garderobe. Så jer der betaler på et forbedringslån, fritages for dette, hvis helhedsplanen gennemføres.



7. TIDSPLAN

25. JANUAR 2018, KL. 19 I PRÆSTEMARKENS FÆLLESHUS.

Orienterende ekstra ordinært beboermøde

29. JANUAR 2018

Omdeling af helhedsplans pjece til alle lejligheder.

14. FEBRUAR 2018, KL. 10 -12

Individuelt beboermøde i egne fælles lokaler.

Her kan du komme og stille dine spørgsmål til projektet og genhusningen.

Rådgivere samt Plus Boligs administration vil være til stede.

15. FEBRUAR 2018, KL. 17 – 20

Individuelt beboermøde i egne fælles lokaler.

Her kan du komme og stille dine spørgsmål til projektet og genhusningen.

Rådgivere samt Plus Boligs administration vil være til stede.

8. MARTS 2018, KL. 19 I PRÆSTEMARKENS FÆLLESHUS.

Ekstra ordinært beboermøde, med afstemning om helhedsplanens eventuelle gennemførelse.





